

## **DYREKTOR GMINNEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI „KROŚNICKA PRZYSTAŃ”**

**o g ł a s z a I przetarg na wynajem powierzchni wraz z wyposażeniem w holu głównym GOSiR „Krośnicka Przystań” przy ul. Sanatoryjnej 9 w Krośnicach z przeznaczeniem na lokal gastronomiczny.**

### ZAMAWIAJACY:

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji „Krośnicka Przystań”

reprezentowany przez:

Lilianę Firek – dyrektor

tel. 71 38 28 182

e-mail: dyrektor@gosir.krośnice.pl

### LOKALIZACJA:

56-320 Krośnice, ul. Sanatoryjna 9.

### **I. Opis i przeznaczenie wynajmowanej powierzchni:**

1. Działalność gastronomiczna – lokal zlokalizowany w głównym holu obiektu GOSiR z widokiem na część basenową, wyposażony w sprzęt gastronomiczny wg załącznika nr 1 do umowy. Lokal posiada część zaplecza kuchennego o powierzchni 10,00 m<sup>2</sup>+5,81 m<sup>2</sup>+5,70 m<sup>2</sup>, część z barem i zmywalnią o powierzchni 8,17 m<sup>2</sup>+2,38 m<sup>2</sup> oraz część restauracyjną ze stolikami i krzesłami na holu o powierzchni 62,98 m<sup>2</sup>. Do dyspozycji klientów są toalety znajdujące się za salą restauracyjną (mapy sytuacyjne stanowią załącznik nr 2 do umowy).
2. Do Wykonawcy należy codzienne sprzątanie powierzchni poziomych i pionowych pomieszczeń zaplecza gastronomicznego oraz części restauracyjnej (stolikowej).
3. Wykonawca ma obowiązek uzyskać niezbędne zgody na prowadzenie działalności gastronomicznej, w tym HACAP i podpisać umowy na odbiór odpadów, w tym odpadów gastronomicznych (olej) i zapewnić własne pojemniki na odpady z częstotliwością odbioru nie rzadziej niż 2 tygodnie.
4. Wykonawca ma obowiązek przeprowadzić na własny koszt wszelkie badania laboratoryjne, w tym wody wodociągowej.
5. Lokal wyposażony jest w odrębną instalację RG (licznik prądu), a Wykonawca będzie rozliczany ze zużycia energii elektrycznej wg taryf obowiązujących w GOSiR (sprzedaż+dystrybucja energii).

6. Do czynszu ustalonego w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).
7. Do czynszu doliczone będą koszty wynikające z bieżącej eksploatacji energii elektrycznej.
8. Umowa zawarta zostanie na czas określony do **31 marca 2025 r.**
9. Oświadczenie o niezaleganiu z opłatami na rzecz Gminy Krośnice – załącznik nr 2 do formularza ofert.

## II. Kryteria wyboru oferty:

1. Oferowana wysokość czynszu - cena wywoławcza ustalona zostaje na kwotę 1 500,00 zł (tysiąc pięćset złotych) netto.
2. Wygrywa oferta z najwyższą ceną netto przewyższającą cenę minimalną - waga 100,00% .
3. **W przypadku złożenia równorzędnych ofert rozstrzygnięcie przetargu nastąpi po licytacji ustnej obejmującej czynsz, w terminie określonym przez Zamawiającego.**

## III. Składanie ofert:

1. Oferty wraz z załącznikami należy złożyć do dnia **15 marca 2024r. do godz. 10.30** w gabinecie dyrektora **GOSIR przy ul. Sanatoryjnej 9 w Krośnicach** w zamkniętej kopercie z opisem:

*„I przetarg na wynajem powierzchni wraz z wyposażeniem w holu głównym GOSiR „Krośnicka Przystań” przy ul. Sanatoryjnej 9 w Krośnicach z przeznaczeniem na lokal gastronomiczny.”*

lub przesłać komplet w formacie PDF / JPG podpisany elektronicznie podpisem zaufanym lub kwalifikowanym na adres e-mail: [dyrektor@gosir.krosnice.pl](mailto:dyrektor@gosir.krosnice.pl)

2. Oferta winna być podpisana przez osobę reprezentującą firmę wg CEiDG lub KRS, załączniki także muszą posiadać podpis osoby składającej ofertę.
3. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 15 marca 2024r. o godz. 11.00 w gabinecie dyrektora GOSIR przy ul. Sanatoryjnej 9 w Krośnicach.**

## IV. Szczegółowy tryb prowadzenia przetargu:

Przetarg składa się z dwóch części - części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu może odbywać się w obecności oferentów.

### 1. W części jawnej dokonuje się następujących czynności:

- podaje liczbę otrzymanych ofert,

- dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które je podpisały,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnego przetargu,

**Zamawiający odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego przetargu, jeżeli:**

- nie odpowiadają warunkom przetargu,
- zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych, które powinna zawierać oferta lub dane te są niekompletne
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

**2. Część niejawnego przetargu:**

W części niejawnego Zamawiający dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert. Powiadomienie oferentów o wyniku przetargu nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni od złożenia ofert. Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku, uchylenia się od zawarcia umowy najmu w tym terminie spowoduje wykluczenie oferenta z możliwością zawarcia umowy z kolejnym oferentem spełniającym wymagania lub unieważnienia przetargu. Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później niż w terminie 7 dni od jej podpisania, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Przetarg może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert. Dyrektor GOSiR zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**V. Klauzula informacyjna dla oferentów.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych będzie Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji „Krośnicka Przystań” (GOSiR) z siedzibą: ul. Sanatoryjna 9, 56-320 Krośnice.
- 2) Z inspektorem ochrony danych można kontaktować się pisząc na adres administratora jak powyżej lub za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej: [info@gosir.krosnice.pl](mailto:info@gosir.krosnice.pl)
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem przetargowym,

4) odbiorcami Państwa danych osobowych będą upoważnieni do przetwarzania danych osobowych pracownicy GOSiR prowadzący przedmiotowe postępowanie ofertowe oraz podmioty lub organy uprawnione na podstawie przepisów prawa,

5) Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z Polityką RODO, a okres przechowywania będzie zależał od kategorii sprawy wynikającej z Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt,

6) w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,

7) posiadają Państwo:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do Państwa danych osobowych
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych \*;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;

8) nie przysługuje Państwu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku zapytania ofertowego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Załączniki do ogłoszenia:

1. Formularz oferty
2. Oświadczenie o niezaleganiu z opłatami wobec Gminy Krośnice, Urzędu Skarbowego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
3. Umowa - wzór